



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 65 del 24/09/2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12.00** si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco, Francesco Ziliani, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
VITO STRIPPOLI	VICE SINDACO	ASSENTE
ALESSANDRO GAMBIRASIO	ASSESSORE	PRESENTE
ALBERTO BINI	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE
LIDIA FILPA	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE

Totale Presenti 4

Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Francesco Ziliani, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Deliberazione n. 65 del 24/09/2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

- nel documento informativo denominato "Bonus facciate" prodotto dall'Agenzia dell'Entrate è riportato: "Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

- che il Comune di Cuasso al Monte è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25 luglio 2012, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13 febbraio 2013 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22 Luglio 2019 pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 13 novembre 2019;

- che il PGT vigente all'interno del territorio comunale è così strutturato:

- Il CAPO III – DISCIPLINA DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO delle Norme di attuazione del Piano delle Regole definisce gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), riportati nella Tav. PdR 02 Previsioni di Piano, articolati in:

i. Nuclei di Antica Formazione (NAF);

ii. Tessuto urbano Consolidato (TUC), suddiviso in:

- Art. 16.1 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.1) a bassa densità
- Art. 16.2 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale
- Art. 17 Ambiti di Mantenimento e Conservazione (R-MC)

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente.

Valutato che:

- la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PGT vigente può essere declinata secondo il seguente schema, al netto di esclusioni:

ZONA A Nuclei di Antica Formazione – NAF

ZONA B Tessuto urbano Consolidato - TUC suddiviso in:

Art. 16.1 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.1) a bassa densità

Art. 16.2 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale

Art. 17 Ambiti di Mantenimento e Conservazione (R-MC)

- gli ambiti non individuati con apposito tematismo nella tavola allegata - individuazione degli ambiti di PGT e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) a codesta deliberazione, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Visti, altresì:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa

1) di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PGT come di seguito riportate:

ZONA A Nuclei di Antica Formazione – NAF

ZONA B Tessuto urbano Consolidato - TUC suddiviso in:

Art. 16.1 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.1) a bassa densità

Art. 16.2 Ambiti di Mantenimento e Consolidamento (R-CO.2) a densità convenzionale
Art. 17 Ambiti di Mantenimento e Conservazione (R-MC)

2. di dare atto che gli ambiti, pur identificabili entro i NAF e il TUC così come sopradescritto, non individuati con apposito tematismo nella tavola allegata a codesta deliberazione, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

3. di dare atto che gli ambiti, pur identificabili entro i NAF e il TUC così come sopradescritto, non individuati con apposito tematismo nella tavola allegata a codesta deliberazione, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte ed in via permanente sul portale "Amministrazione trasparente";

5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo al Capogruppo Consiliare ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Quindi con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n. 167.

COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese

IDENTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE A E B AI FINI DELL'APPL
ex articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2
SCALA 1:10.000



Tessuto urbano consolidato



ZONE A



ZONE B

SETTEMBRE 2020



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

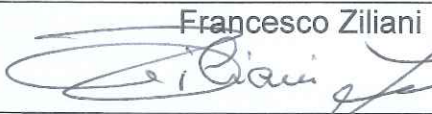
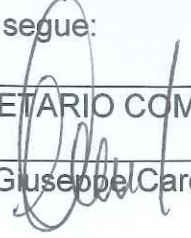
Il sottoscritto Francesco Ziliani, Responsabile dell'Area Tecnica, Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica", esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 24/09/2020



Il Responsabile
Area Tecnica
Settore "Edilizia Privata ed Urbanistica"
Francesco Ziliani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Ziliani  	Dott. Giuseppe Cardillo 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 OTT 2020 (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

Cuasso al Monte, 14 OTT 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo


Reg. Albo Pretorio n. _____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Cuasso al Monte, 14 OTT 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo


CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .

Cuasso al Monte, 14 OTT 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo
